# 「SBOX の家・新川」設計説明会の御案内

「人生 100 年時代」に求められる家。



## 人生 100年、住宅寿命 40年・MS 寿命 60年、住宅寿命が追い付かない!!

人口減少と高齢化が同時に進み、利便性の悪い郊外の住宅地は衰退しています。 立地が良くても、マンションは老朽化によってスラム化の危機をはらんでいます。 「SBOX の家」は、利便性の良い場所に丈夫で長持ちする家を適正価格で提供します。



### 「SBOX の家」4つのポイント

1. SBOX の耐久性: 120 年住宅の秘密

2. SBOX の耐震性:RC 壁式構造の実績

3. SBOX の省エネ性:RC 外断熱の特性

4. SBOX の可変性: RC のフラットスラブ空間

その他

住宅地が持続可能に存続できる条件 住宅と人間のライフサイクルの比較 住宅の日常経費と生涯コストの説明 子育て環境と女性の社会進出の仕組 長寿社会に合わせた暮らし方の工夫

等について、スライドで詳しく説明します

3月23・24日:14時~16時:新川まちづくいセンター(新川1条4丁目4-26)説明会開催。

参加希望の方は、物件 HP「SBOX の家」sbox-ie.com/:お問合せよりお申込み下さい。



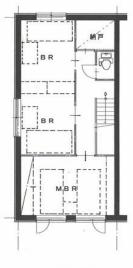




#### 「SBOX の家」新川の基本設計例







1 階平面図

1階:スケルトン(二世帯可能)、2階:LDK+水廻、3階:3R+納戸 1階(40.5㎡)+2階(40.5㎡)+3階(40.5㎡)=延床:121.5㎡

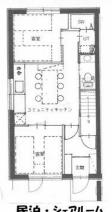
#### 現在、日本人の4人に1人は100歳近くまで生きると言われています。

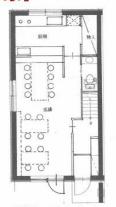
結果「老後」の期間が 35 年程度へと長くなり、年金・貯蓄等の従来型の老後対策では生活費が不足します。 その対策として「SBOXの家」は二世帯住宅として相互扶助的に経済的に暮らす。 あるいは、自分も居住しながら、1階を事務所・アトリエ・店舗・民泊等で活用する。 又は、上階又は下階を賃貸住宅やシェアルームとし家賃収入を得ることも可能です。

#### ライフスタイルに合わせ「変化する家」









民泊・シェアルーム

喫茶・コモンルーム

【施主代理・企画・設計・監理】 株式会社都市企画開発室

062-0008 札幌市豊平区美園 8 条 2 丁目 4 番 1 号 TEL:011-825-8230 FAX:011-557-3968

一級建築士事務所(石)第 5826 号 宅地建物取引業者:石狩(4)第 6931 号 不動産コンサルタント M:(3)第 23350 号